Bogotá, D.C.
662

Señor
CARLOS ANDRÉS ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL COP. 452-2023
CONSORCIO INTER-CELDA
Calle 69 No. 62 - 74 CASA 12
Correo: contrato4522023@mirsla.co; licitaciones@mirsla.co
Ciudad

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Remisión de ítems No Previstos contrato de obra No. 442-2023.

Referencia: Respuesta a radicado ALPA Nº 20266610001692 del 8 de enero de 2026.

Cordial saludo.

En atención a la petición del asunto y referencia, en la que mediante oficio CIC-081-2025 indican *"…Por medio de la presente esta interventoría en cumplimiento de las obligaciones y teniendo en cuenta el desarrollo y avance de los trabajos realizados en el contrato de la referencia hasta la fecha de ejecución del mismo, ya que son necesarios para el avance y buena terminación de las obras complementarias y/o de urbanismo. Por consiguiente y teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente esta interventoría da viabilidad y aprobación a los ítems no previstos los cuales van desde el ítem NP03, NP55, NP56 y NP57 los cuales se encuentran en el listado de precios del IDU, el cual está establecido dentro del anexo técnico que es necesario seguir los lineamientos de dicha entidad para el adecuado y buen desarrollo del contrato.…";* de manera atenta le informamos que se realizó la consulta a la lista de ITEMS NO PREVISTOS aportados por ustedes, así:

**FORMULARIO UNICO**

**LISTA DE PRECIOS NO PREVISTOS Y JUSTIFICACION TECNICA**

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | JUSTIFICACION TECNICA DE LOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS DERIVADOS DE LAS NUEVAS ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS DENTRO DEL CONTRATO 442-2023 | UND. | PRECIO UNITARIO IDU 2026-I FASE II sin alu | VALOR UNITARIO Incluido A.I.U (29.6%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| X - ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | | | | |
| NP3 | 3027 | | | BARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | ACTIVIDAD REQUERIDA PARA CONSTRUIR EL SARDINEL PROYECTADO EN LA PARTE BAJA DE LA VIA PACIFICADA, CON LO CUAL, SE GARANTIZA EL CONFINAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO JUNTO A LA ZONA VERDE Y FILTRO ALEDAÑO PREVISTOS EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO. LO ANTERIOR, EN CUMPLIMIENTO DEL DISEÑO GEOMETRICO Y MODULACION DE LOS BORDES CURVILINEOS Y ALINEAMIENTOS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LOS ELEMENTOS QUE DELIMITAN ESTA ZONA EN PARTICULAR. | ML | $ 81,403.00 | $ 105,416.89 |
| NP55 | 4047 | | | BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5) | ACTIVIDAD REQUERIDA PARA CONSTRUIR EL ELEMENTO DE CONFINAMIENTO PROYECTADO ENTRE LA ZONA DE ANDEN Y LA VIA PACIFICADA, DEBIDO A LA DIFERENCIA DE ESPESORES ENTRE ESTRUCTURAS DE PAVIMENTO; ASI MISMO, PARA CONSTRUIR EL CONFINAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS DE PAVIMENTO EN LA ZONA DE SENDEROS PEATONALES, PLAZOLETAS PEATONALES, ZONAS DE RAMPAS (PARTE ALTA) Y POMPEYANOS PROYECTADOS EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO DEL PROYECTO. LO ANTERIOR, EN CUMPLIMIENTO DEL DISEÑO GEOMETRICO Y MODULACION DE LOS BORDES CURVILINEOS Y ALINEAMIENTOS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LOS ELEMENTOS QUE DELIMITAN ESTAS ZONAS A ENDURECER. | ML | $ 68,310.00 | $ 88,461.45 |
| NP56 | 4089 | | | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | ACTIVIDAD REQUERIDA PARA CONSTRUIR EL ELEMENTO DE EMPALME PROYECTADO ENTRE LA ZONA DE CICLOBANDA Y LA VIA PACIFICADA, AL IGUAL QUE, EN LAS ZONAS DE RAMPAS (PARTE BAJA) Y POMPEYANOS DEBIDO A LA DIFERENCIA DE COTAS DEL PISO TERMINADO ENTRE ZONAS ENDURECIDAS Y PROYECTADAS EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO DEL PROYECTO. | ML | $ 64,759.00 | $ 83,862.91 |
| NP57 | 3207 | | | SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | ACTIVIDAD REQUERIDA PARA CONSTRUIR LA TRANSICION DESDE EL SARDINEL A-10 AL SARDINEL BAJO A85 DE LOS ELEMENTOS PROYECTADOS ENTRE LA ZONA DE CICLOBANDA Y LA VIA PACIFICADA, AL IGUAL QUE, EN LAS ZONAS DE RAMPAS (PARTE BAJA) Y POMPEYANOS DEBIDO A LA DIFERENCIA DE COTAS DEL PISO TERMINADO ENTRE ZONAS ENDURECIDAS Y PROYECTADAS EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO DEL PROYECTO. | ML | $ 59,626.00 | $ 77,215.67 |

De la lista anterior, y como resultado de realizar la verificación correspondiente se aprueban los ITEMS NO PREVISTOS contenidos en la lista anteriormente señalada, dando como resultado la aprobación de 4 de ITEMS NO PREVISTOS.

Atentamente,

VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local de Puente Aranda
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co

Copia: Carpeta del contrato 442-2023 y 452-2023.

Proyectó: Arq. Iván Alberto Torres Parga - Profesional Área de Infraestructura
Revisó: Arq. Juan Alfredo Torres Prieto - Profesional Área de Infraestructura
Revisó: Dr. Jesús David Díaz Campos - Abogado especializado - Asesor de Despacho